

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Włocławek, dnia 3 października 2025 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.461.2025.PL

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 27.10.2025

Włocławek, dnia 16.12.2025

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista

Magdalena Kubiczak

DECYZJA
Nr 561/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 maja 2025 r. (uzupełniony po postanowieniu w dniu 22 września 2025 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

Inwestor:

Gmina Brześć Kujawski
Plac Władysława Łokietka
87-880 Brześć Kujawski

Obejmujące inwestycję pn:

„rewitalizację parku zdrojowego w uzdrowisku Wieniec Zdrój polegające na budowie dodatkowego oświetlenia terenu i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami”, na terenie dz nr 231/2 w obrębie ew. Wieniec Zdrój gm. Brześć Kujawski

Kategoria obiektu(ów): XXV, XXVI

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz – upr. bud. nr ABU-IX-8386-5/6/89
w specjalności architektonicznej,
wpis do Kuj.-Pom. Okr. Rady Izby Architektów RP - KP-0178;

mgr inż. Dariusz Olejnik – upr. bud. nr KUP/0144/PBD/21
w specjalności inżynierskiej drogowej,
wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. – KUP/IE/0114/03

mgr inż. Ryszard Jankowski – upr. bud. nr KUP/0156/POOE/10

w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. - KP-0178;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
 - b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
 - d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
 - e) **Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w szczególności Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Decyzja nr ZN/132/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak WUOZ.DW.WZN.5142.6.12.2025.ER, decyzja nr ZN/144/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. znak WUOZ.DW.WZN.ZZ.5146.6.10.2025.AM oraz nr ZN/156/2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r. znak WUOZ.DW.WZN.ZZ.5146.6.12.2025.AM**
 - f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
 - g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
 - i) **należy ustanowić: inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) - § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2,**
- 2) **Postępowanie z odpadami powstałymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)**
Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.

- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew. 231/2 (inwestycja)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 maja 2025 r. wpłynął do Starosty Włocławskiego wniosek Inwestora: Gminy Brześć Kujawski, Plac Władysława Łokietka, 87-880 Brześć Kujawski o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na rewitalizację parku zdrojowego w uzdrowisku Wieniec Zdrój polegające na budowie dodatkowego oświetlenia terenu i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami, na terenie dz nr 231/2 w obrębie ew. Wieniec Zdrój gm. Brześć Kujawski

Po analizie wniosku tutejszy organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 22 maja 2025 r. nałożył na inwestora - wyznaczając 90 dniowy termin - obowiązek usunięcia braków materialnoprawnych.

Inwestor odebrał ww postanowienie w dniu 27 maja 2025 r., zatem 90dniowy termin na uzupełnienie braków upływał z dniem 25 sierpnia 2025 r.

Inwestor uzupełnił częściowo braki w dniu 24 czerwca 2025 r a w dniu 18 lipca 2025 r wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 18 lipca 2025 r. Starosta Włocławski zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Inwestor uzupełnił pozostałe braki wskazane ww postanowieniu oraz złożył wniosek o podjęcie postępowania administracyjnego w dniu 22 września 2025 r.

Postanowieniem z dnia 22 września 2025 r. tut. organ podjął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Analizując zebrany materiał w sprawie, rozpatrując uzupełniony wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o:

- ostateczną decyzję Burmistrza Brześcia Kujawskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 kwietnia 2025 r. znak BI.IP.6733.2.2025 wraz z decyzją Burmistrza Brześcia Kujawskiego

zmieniającą ww. decyzję, z dnia 12 sierpnia 2025 r. znak BI.IP.6733.2.2025 oraz przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa tutejszy organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki: Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu lub działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (1 teczka) - 3 egz.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ
Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą
o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)



Z up. STAROSTY
Jan Ambrosiński
CIĄG DALSZY ZARZĄDU

Otrzymują:

- | | |
|--|--|
| 1. Inwestora – Gmina Brześć Kujawski | x 1 egz. zatw. proj. zagosp. działki oraz proj. arch.-bud, x 2 decyzja |
| 2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy | x 1 decyzja |
| 3. A/a – P.L | x 1 egz. zatw. proj. zagosp. działki oraz proj. arch.-bud, x 2 decyzja |

Do wiadomości:

- | | |
|--|---|
| 1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego | x 1 decyzja |
| 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku | x 1 egz. zatw. proj. zagosp. działki oraz proj. arch.-bud, x 1 decyzja ostateczna |
| 3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68) | x 1 decyzja ostateczna |

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

